

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM ĐẢO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-THADS

Tam Đảo, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 31/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá- Đấu giá Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15.2/TB-ĐGTS, ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Vĩnh Yên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Yên,**

địa chỉ: Số Nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng diện tích 286,7m² đất (Trong đó đất ở: 75m²; đất trồng cây lâu năm: 211,7m²) tại thửa số 598, tờ bản đồ số 22, tại thôn Tích Cực xã Hợp Châu nay là TDP Tích Cực thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 963461, số vào sổ cấp GCN: CS 02560 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/8/2019 đứng tên ông Trần Văn Thắng. Ngày 27/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tam Đảo- Sở Tài nguyên



và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên cho bà Lương Thanh Huyền

Tài sản trên đất: 01 cây vải đường kính 80cm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính 02 ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024

(Trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ)

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Yên

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.789.154.000đ** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi tư nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế, phí lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Tiền đặt trước: 540.000.000đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2024 (thứ tư)

Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Xuyên

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Vĩnh Phúc

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Vĩnh Phúc

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

+ Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 12 tháng 12 năm 2024 tại Hội trường UBND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản

+ Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: *Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Yên.


Địa chỉ: Số Nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 02113861970/ 0912.353.999/ 0985545999/ 0362545999/ 0872353999/ 0838634888

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Hợp Châu
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Đảo
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS VP
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kim Văn Quý



